



به نام خدا

شماره: ۱۹۱۴۵۶/۱۵۴۰۰۱

تاریخ: ۱۴۵۶/۲/۱۵

اداره کل آموزش فنی و

حرفه ای استان کردستان

تمدید سال دوم

به استناد آیین نامه اجرایی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره مصوب ۱۵۴۰۰۱/ت/۵۲۲۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ و در راستای اجرا همچنین احکام پیش بینی شده در قانون مدنی و قانون مالک و مستاجر و سایر مقررات جاری، طبق مجوز شماره ۱۹۳۰۰/۲۶۴۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۴ کارگروه واگذاری استان و نامه کانون به شماره ۵۴/۲۱۹/۷۴۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ کارشناس رسمی دادگستری - این قرارداد اجاره فی مابین آموزش فنی و حرفه ای استان کردستان با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۳۰۹۲۹۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۸۴۵۷۸۸۳ به نمایندگی آقای سید علی علوی مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان کردستان به نشانی سنندج - خیابان ایشار خیابان پیر شالیار اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان کردستان به شماره تماس ۰۸۷-۳۳۷۷۱۰۴۰ که در این قرارداد موجر نامیده میشود و آقای همایون ایوبانی فرزند عین اله دارای شماره شناسنامه ۷۰۳۹ با کد ملی ۲۲۵۱۲۹۴۷۹۲ صادره از کرمانشاه متولد ۱۳۴۷/۰۱/۰۱ به نشانی کامیاران خیابان شریعتی، کوچه شهید جعفری، پلاک ۸ کد پستی ۶۶۳۱۶۱۸۴۱۶ و شماره تماس ۰۹۱۸۳۳۱۳۳۲۵ که (مستاجر) نامیده میشود منعقد میگردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱-۱ اجاره و استفاده از فضای مزاد به شرح:

تملیک منافع شش دانگ یک کارگاه آموزشی واقع در شهرک امام - مرکز آموزش فنی و حرفه ای شماره ۴ شهرستان کامیاران - دارای امتیاز آب - برق و گاز شهری مشترک پلاک ثبتی شماره ۱۲۵۰ قریبی از ۵۴ اصلی به مساحت ۲۷۵ متر مربع با حفظ مالکیت دولت و با اوصاف کلی مندرج در ذیل که جزء لاینفک این قرارداد می باشد و سایر لوازم و ملحوبات و مشاعات مربوط که جهت استفاده به رویت مستاجر رسیده و مورد قبول قرار گرفته است.

۱-۲ فضای مورد اجاره جهت بهره برداری و فعالیت در زمینه:

فعالیت در زمینه آموزشی و توانبخشی چند معلولیتی که توسط آقای همایون ایوبانی طرف قرارداد رویت و مورد قبول واقع شده است.

ماده ۲- مدت قرار داد:

زمان استفاده از مورد اجاره یکسال شمسی از مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ لغایت ۱۴۰۶/۰۲/۱۳ می باشد مستاجر باید در پایان مدت، مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل موجر نماید.

تبصره ۱- تمدید مهلت اجاره بصورت سالیانه با رعایت کلیه جوانب و رضایت موجرو اخذ مجوزهای لازم و با قیمت کارشناسی رسمی دادگستری برای سال سوم به شرح ماده ۳ قابل اجرا می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

برابر اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی مستاجر در مزایده و نظریه کارشناس رسمی دادگستری و یا در نظر گرفتن جمیع الجهات، اجاره بهاء ماهیانه جهت سال اول از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ مبلغ (۸۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال) و برای مدت یک سال شمسی به مبلغ (۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد.

برابر اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی مستاجر در مزایده و نظریه کارشناس رسمی دادگستری و با در نظر گرفتن جمیع الجہات - اجاره بهاء ماهیانه جهت سال دوم از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ لغایت ۱۴۰۶/۰۲/۱۳ مبلغ (۱۴۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال) و برای مدت یک سال شمسی به مبلغ (۱/۷۴۰۰۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد .

ماده ۴- نحوه پرداخت مال الاجاره:

مستاجر موظف است مبلغ اجاره بهاء را طبق قیمت نظریه کارشناس رسمی دادگستری در ابتدای هر ماه به شماره حساب رابط استان **R630100004001018701008230** نزد بانک مرکزی بنام حساب درآمد حاصل از اجاره ساختمان ها و اراضی دولتی واریز و اصل فیش آن را تحویل موجر نماید .

• **نیمه ۲-** هر گونه مالیات و حق بیمه تامین اجتماعی ناشی از اجرای قرارداد به عهده مستاجر می باشد .

• **نیمه ۳-** کلیه کسورات و هزینه های قانونی قرارداد از جمله هزینه کارشناسی بعهده مستاجر می باشد .

ماده ۵- تضمین بانکی :

۱- بر اساس آئین نامه تضمین معاملات دولتی، مستاجر جهت تضمین انجام مفاد قرارداد (تضمین انجام تعهدات - حسن اجرای قرارداد- پرداخت اجاره بهاء) می بایست به شرح ذیل سفته ضمانت نامه بانکی به موجر تسلیم نماید. مستاجر مکلف است یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ کل قرارداد سالیانه بابت تضمین اجور و یک فقره ضمانت نامه بانکی بابت تضمین تحویل و تخلیه ملک مورد اجاره که تاریخ مدت ضمانت نامه از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۱۲ ماه دارای اعتبار باشد را تحویل نماید بدیهی است در صورت تخلف مستاجر و عدم پرداخت اجور معوقه و عدم تخلیه ملک در موعد مقرر مطابق مقررات نسبت به ضبط ضمانت نامه اقدام خواهد شد. ضمانت نامه های ارائه شده به شرح ذیل می باشد :

- ضمانت نامه بانکی به شماره سپام ۰۰۷۰۸۰۵۶۳۵۲۰۹۲۱۲ صادره از بانک رفاه کارگران شعبه کامیاران به مبلغ ۱/۷۴۰۰۰۰/۰۰۰ ریال و اعتبار ۱۲ ماهه که تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۶/۰۲/۲۱ دارای اعتبار می باشد و ضمانت نامه یاد شده به مدت یکسال دارای اعتبار است که مستاجر بابت حسن انجام تعهدات (تضمین پرداخت اجور) تسلیم نموده است .

- ضمانت نامه بانکی به شماره سپام ۰۰۷۰۸۰۵۶۰۶۷۹۱۴۹۰ صادره از بانک رفاه کارگران شعبه کامیاران به مبلغ ۱/۷۴۰۰۰۰/۰۰۰ ریال و اعتبار ۱۲ ماهه که تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۶/۰۲/۲۱ دارای اعتبار می باشد و ضمانت نامه یاد شده به مدت یکسال دارای اعتبار است که مستاجر بابت حسن انجام تعهدات (تضمین تخلیه و تحویل ملک مورد اجاره) تسلیم نموده است .

- یک فقره سفته بانکی به شماره ۷۹۳۸۶۰ به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین مورد اجاره .

۲- دارا بودن تسویه حساب مالیاتی از اداره امور اقتصادی و دارایی .

ماده ۶- شروط و تعهدات :

۱- حسب هر نوع سازه تبلیغاتی در محوطه مرکز آموزش فنی و حرفه ای توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (مستاجر) بدو استلزام اخذ مجوز از سازمان ارتفاعات شهری ، شهرداری می باشد . و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص مبلغ اجاره محوطه مذکور ضروری است . البتهایه توافق گردد (یا تنظیم صورتجلسه ای) سازه نصبی بعد از پایان مدت اجاره متعلقه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گردد .

۲- مستاجر موظف است نظم و انضباط ، شئون اخلاقی و اسلامی و نظافت را در محل مورد اجاره رعایت نمایند .

۳- مستاجر حق تغییر کاربری مورد اجاره را ندارد .

۴- چنانچه مستاجر بدون اطلاع و تأیید موجر اقدام به تغییر کاربری، واگذاری یا احداث در عرصه و اعیان نماید موجر حق فسخ قبل از انقضای مدت قرارداد و دریافت خسارات وارده را خواهد داشت.

۵- مستاجر موظف است در سر رسید تعیین شده مال الاجاره را بپردازد. در صورت تأخیر به مدت ۱۰ روز اختیار فسخ در بقیه مدت برای موجر خواهد بود. در ضمن به ازاء هر روز تأخیر در پرداخت اجاره بهاء یک درصد از کل قرارداد به عنوان جریمه اخذ خواهد شد.

۶- مستاجر متعهد است در پایان مدت قرارداد یا لدى الفسخ موضوع قرارداد را تخلیه و تحویل موجر نماید. در صورت تخلف و عدم تخلیه، ملزم به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره خواهد بود.

۷- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را (کلاً یا جزأ) و یا حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا موقتاً یا جزأ و یا کلاً به هیچ وجه به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و کالت و به غیر ندارد.

۸- مستاجر مورد اجاره و منضعات آن را تحویل گرفته و متعهد و مکلف است در موقع تخلیه در پایان مدت یا حین الفسخ، مورد اجاره را صحیح و سالم به موجر تحویل دهد. جبران خسارات وارده به مورد اجاره در اثر سهل انگاری و عدم رعایت نظامات مربوطه بر عهده مستاجر خواهد بود.

۹- تشخیص ورود خسارت از سوی مستاجر به عهده کارشناس معرفی شده از سوی موجر خواهد بود و موجر می تواند رأساً نسبت به اخذ خسارت مذکور از محل تضمینات سپرده شده از سوی مستاجر اقدام نماید.

۱۰- مستاجر اعلام و اقرار می نماید که وجهی به عنوان سر قفلی به موجر پرداخت نکرده و در هنگام تخلیه و تحویل مورد اجاره حق مطالبه وجهی به عنوان سر قفلی و امثال آن ندارد.

۱۱- تخلف از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ اجاره در بقیه مدت برای موجر خواهد بود.

۱۲- تعمیرات کلی (در صورت لزوم و تشخیص) بر عهده موجر و تعمیرات جزئی مورد اجاره جهت استفاده بهتر طبق نظر کارشناس دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گردستان بر عهده مستاجر است و در پایان قرارداد متعده مستاجر حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در خصوص تعمیرات و هزینه های انجام شده را ندارد.

• **نیمه ۴-** پرداخت هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی و نگهداری و سرویس دوره ای مورد اجاره در طول مدت قرارداد به عهده مستاجر است و مستاجر مسئول هر گونه خسارت ناشی از تعدی و تفریط در نگهداری مورد اجاره می باشد.

• **نیمه ۵-** مستاجر متعهد گردید تعمیرات اساسی شامل نقاشی و رنگ و روغن، تمویض شیشه های شکسته و ایجاد پارتنش را یا هزینه خویش انجام داده و در پایان مدت قرارداد، مکان را با همان پارتنش و متعلقات نصب شده بدون ادعای پرداخت هزینه آن تخلیه نماید.

۱۳- مستاجر باید از تاریخ فسخ یا انقضای مدت اجاره در مقابل اخذ رسید کتبی مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحویل موجر نماید.

۱۴- در خصوص بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی کارکنان و کلیه کسانی که به درخواست مستاجر (طرف قرارداد) یا به لحاظ ارتباط موضوع در مکان مورد اجاره و یا محوطه حاضر می شوند و نیز مسائل اورژانسی، انتقال به بیمارستان و استالدارت نبودن ساختمان هیچ مسئولیتی متوجه موجر نبوده و بر عهده مستاجر می باشد.

۱۵- مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده به عین مستاجره و جبران کسر و انکسار تجهیزات و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

۱۶- موضوع این قرارداد طبق تعهد کتبی مستاجر صرفاً جهت استفاده آموزشی، خدماتی بدون تغییر کاربری واگذار می گردد. و این قرارداد صرفاً جهت استفاده از آن طبق ماده یک قرارداد مذکور بدون تغییر کاربری واگذار می گردد. در غیر اینصورت قرارداد اجاره بطور یکطرفه از سوی موجر قابل فسخ خواهد بود.

۱۷- پرداخت کلیه هزینه ها اعم از (مالیات، بیمه، ملک مورد اجاره و سایر عوارض ناشی از موضوع فعالیت مندرج در قرارداد و ...) کلیه کسورات قانونی از تاریخ انعقاد قرارداد تا پایان آن (در طول مدت قرارداد) بر عهده مستاجر می باشد.

۱۸- مستاجر موظف به رعایت تمامی مقررات حفاظتی و امنیتی در محل اجاره می باشد و در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بروز هر گونه حادثه مسئولیت آن بر عهده مستاجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. (حفاظت فیزیکی از اموال و تجهیزات مستاجر بر عهده خود او خواهد بود).

۱۹- مسئولیت نگهداری کلی، تعمیر، نظافت و نگه داشتن داخل، محیط و محوطه مورد اجاره تا پایان مدت اجاره و روز تحویل بر عهده مستاجر می باشد.

۲۰- مستاجر به موجر با حق توکیل غیر، وکالت می دهد که در صورت عدم تخلیه بموقع محل مورد اجاره، هر گونه اقدام لازم را انجام دهد و هر گونه اعتراضی بعدی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۱- تمامی مکاتبات اداری یا ابلاغ اوراق قضایی یا تماس تلفنی یا مستاجر به آدرس ذکر شده در متن قرارداد و یا محل مورد اجاره، صحیح و قانونی خواهد بود. کلیه نامه هایی که به نشانی مذکور یا پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل شود ابلاغ شده تلقی می گردد و مستاجر موظف است هر گونه تغییر آدرس اعلامی یا شماره تلفن ذکر شده را کتباً به موجر اعلام نماید.

۲۲- مستاجر اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تامین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین قوانین مالیات مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. بدیهی است هزینه های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق بر عهده مستاجر است.

۲۳- نصب هر گونه تابلو، بنر و اطلاعیه در محوطه مورد اجاره صرفاً با اجازه موجر امکان پذیر است.

۲۴- شرایط عمومی و شرایط اختصاصی فراخوان مزایده که به امضاء مستاجر رسیده است جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۲۵- مستاجر متعهد می گردد که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل کارکنان دولت نمی باشد. چنانچه مستاجر بعد از امضاء قرارداد مشمول قانون مذکور گردد یا قبل از قرارداد مشمول این قانون بوده قرارداد رأساً از سوی موجر فسخ و مستاجر محکوم به پرداخت خسارت اعلامی از سوی موجر خواهد بود.

۲۶- مستاجر بایستی کلیه مدارک مربوط به فعالیت را از مراجع ذیربط داشته باشد.

۲۷- کارکنانی که در اینگونه فضاها به خدمت گرفته می شوند هیچگونه رابطه استخدامی یا مرکز آموزش فنی و حرفه ای ذیربط ندارند و مستاجر مکلف است کلیه حقوق و مزایای قانونی و استحقاقی کارکنان خود را پرداخت نماید. مقررات موضوع این ماده باید توسط مستاجر به اطلاع کارکنان برسد و مستاجر در پایان قرارداد جهت استرداد تضمین خود موظف به ارائه مقاصد حساب از مراجع مالیاتی و تامین اجتماعی و اشخاص ذیربط خواهد بود.

نمونه ۶- مستاجر حق ندارد بنام آموزش فنی و حرفه ای کد کارگاهی بیمه تامین اجتماعی دریافت نماید و در غیر اینصورت موجب پیگرد خواهد

۲۸- مستاجر متعهد است قبل از تنظیم مجوزهای لازم از هر قبیل که باشد مانند: صلاحیت های فنی و اجرایی و پروانه فعالیت و غیره که برای اداره امور اجاره لازم است از مراجع و مقامات ذیصلاح و به تشخیص موجر یا ناظر به نام خود یا موجر دریافت نماید.

۲۹- کلیه مسئولیت های ناشی از عدم رعایت فنی و ایمنی به عهده مستاجر است.

۳۰- مستاجر رسماً اعلام می کند که برای کسب قرارداد به هیچ یک از متصدیان موجر تحت هیچ عنوان هدیه و پاداش و ... پرداخت ننموده و آنان را سهم نکرده است در غیر اینصورت قرارداد فسخ و کلیه خسارات وارده حسب تشخیص موجر از مستاجر دریافت خواهد گردید.

۳۱- مستاجر اسقاط کفایت و اختیارات را نسبت به خود اعلام می کند.

۳۲- صورتجلسه تحویل مورد اجاره و رد آن در زمان اتمام وقت مدت بایستی بین موجر و مستاجر تنظیم گردد.

۳۳- نسخه ای از فراخوان و مزایده ضمیمه قرارداد میباشد.

۳۴- مستاجر متعهد است کلیه دستگاه ها و تجهیزات موجر را طی صورتجلسه ای تحویل گرفته و در پایان قرارداد سالم تحویل نماید. بدیهی است مسئولیت کلی، تعمیر، نظافت و تمیز نگهداشتن داخل، محیط و محوطه مورد اجاره و هزینه کلیه تعمیرات و خرابی اجناس و دستگاه ها تا پایان مدت اجاره و روز تحویل بر عهده مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه وجهی از این بابت پرداخت نمی نماید.

۳۵- مستاجر حق هیچ گونه تعدی و تفریط نسبت به مستاجر ندارد و هرگونه تغییر در نحوه استفاده از ملک بدون اعلام به موجر امکان پذیر نمی باشد لازم است مستاجر حق هر گونه کسب و پیشه و تجارت و حقوق کسی و صنفی را از خود سلب و ساقط نماید.

۳۶- بر اساس نظریه کارگروه واگذاری اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان کردستان ساعت فعالیت در مکان مورد اجاره از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴:۰۰ و در ایام غیر تعطیلات رسمی می باشد. در صورت نیاز و با اعلام قبلی مستاجر و موافقت موجر. می تواند تا ساعت ۱۸ ادامه یابد.

۳۷- مستاجر حق استفاده از اینترنت و شبکه های دوربین های مدار بسته مرکز را ندارد.

۳۸- مستاجر مکلف است برای حفاظت و ایمنی نسبت به نصب دوربین اقدام نماید بطوری که هیچگونه آسیبی به اموال غیر منقول مرکز وارد نگردد و موجب تخریب دیوار و ... نشود و همچنین حق جابجایی و استفاده از دوربین های نصب شده مرکز را ندارد.

۳۹- مستاجر حق اضافه نمودن و سابل گرمایش یا سرمایشی را ندارد و در صورت نیاز با موافقت مرکز امکان پذیر میباشد.

۴۰- مستاجر مکلف است افرادی را که در کارگاه مشغول به فعالیت می باشند را طی نامه ای مکتوب به اداره کل اعلام نماید.

تبصره ۷- بر اساس تصمیم کارگروه کاهش تصدی های دولت مستاجر حق فعالیت در ایام تعطیل برابر تقویم رسمی کشور را ندارد.

ماده ۷- فسخ قرارداد:

در صورت وجود هر یک از موارد ذیل موجر مختار خواهد بود به طور یکجانبه و مستقیم و بدون الزام به اخذ موافقت مستاجر در مراجع قضایی قرارداد را فسخ و نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و مستاجر حق هر گونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را در هر مرجع قانونی از خود سلب و ساقط می نماید.

۱- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بر شخصی مستاجر در زمان انعقاد قرارداد.

۲- عدم اجرای تعهدات مربوط به مفاد قرارداد.

۳- انتقال قرارداد به هر شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی کلاً یا جزئاً.

۴- عدم پرداخت اجاره بهاء در موعد مقرر.

۵- تعدی و تفریط در استفاده از مورد اجاره که در این صورت ملزم به تعمیر و پرداخت خسارت وارده خواهد بود.

۶- سایر مواردی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده است و براساس قانون و آیین نامه ذیربط و سایر قوانین و مقررات حاکم بر موضوع خواهد بود.

ماده ۸- ناظر قرارداد:

ناظر اجرای قرارداد از طرف موجر رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان گامیاران تعیین می گردد.

ماده ۹- سایر شرایط :

- ۱- سایر شرایط که در این قرارداد پیش بینی نگردیده بر اساس قانون و آیین نامه ذیربط و سایر قوانین و مقررات حاکم بر موضوع می باشد.
- ۲- چنانچه عوامل قهری ، مانع از انجام هر بخشی از موضوع این قرارداد شود مستاجر موظف است مورد را کتباً و با ذکر علت به اطلاع موجر برساند . موجر پس از اطلاع از موارد قهری ، نظر خود را نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اعلام خواهد نمود .

ماده ۱۰- حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد ، به غیر از موارد مندرج در ماده ۷ قرارداد (فسخ قرارداد) به طریق زیر اقدام خواهد شد :

- ۱- از طریق مذاکره نمایندگان طرفین قرارداد .
- ۲- در صورت عدم حصول نتیجه از طریق بند ۱ ، تصمیم نهایی با مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و رای مرجع قضایی برای طرفین لازم الاجرا می باشد هرگاه در اجراء و تفسیر این قرارداد اختلافی بین طرفین بروز کند در مرحله اول با مذاکره نمایندگان طرفین رسیدگی و در صورت عدم توافق موضوع در مرجع قضایی (دادگاه عمومی حقوقی شهرستان گامیاران) مطرح و رای مرجع قضایی برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۱- ضمانت قرارداد :

اسناد پیوست این قرارداد که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک این قرارداد می باشد .

ماده ۱۲- کلیات قرارداد :

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۷ تبصره و در ۴ نسخه تهیه و تنظیم گردیده و به امضاء طرفین رسیده است و بین طرفین مبادله گردیده است و هر نسخه حکم اصل را دارد و به تنهایی دارای سندیت لازم است.

مستاجر**همایون ایوانی**

شماره ۸۸۲۱
تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۵

موجر**سید علی علوی****مدیرکل اداره آموزش فنی و حرفه ای استان کردستان**

رئیس مرکز کامیاران یختر سیفی

۲- جبرئیل زردونی

شهید حسین لیدی

مهر و امضاء